

DECYZJA NR DPRG -UA-XIV.1457.2022

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 735. ze zm.), art. 28 ust. 1 i art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), oraz art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2020 r. poz. 471), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.12.2020 roku

**zatwierdzam projekt budowlany
oraz udzielam**

**MURAPOL REAL ESTATE S.A.
43-300 Bielsko-Biała, ul. Partyzantów 49**

pozwolenia na budowę:

- budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częściami mieszkalnymi - segmentami oznaczonymi 1, 2 i 3, z lokalami usługowymi oraz garażem podziemnym dla samochodów osobowych;
 - instalacji zewnętrznych: elektrycznej i kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym oraz kanalizacji teletechnicznej;
 - sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej;
 - układu komunikacji wewnętrznej z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych;
 - murów oporowych,
- na nieruchomości przy ul. 6 Sierpnia 15/17 w Łodzi, dz. ew. nr 211/5 i dz. dr. nr 285/1 w obrębie P-19, zgodnie z projektem budowlanym, będącymi załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez projektantów:

tytuł i nazwisko projektanta	nr izby samorządu zawodowego	nr uprawnień budowlanych	specjalność i zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. arch. Wojciech Gierlotka	SL-1718	13/SLOKK/2015	architektoniczna
mgr inż. Grzegorz Dmochowski	MAZ/BO/0620/15	MAZ/0172/PBkb/15	konstrukcyjno-budowlana
mgr inż. Marcin Derlacz	MAZ/BO/5028/02	Wa-424/01	konstrukcyjno-budowlana
mgr inż. Katarzyna Gamracka	PDK/IS/0198/12	PDK/0038/POOS/12	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
mgr inż. Artur Rusek	MAP/IE/0504/07	MAP/0173/POOE/07	instalacyjna, w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
mgr inż. Krystyna Kania	SLK/BD/5810/08	SLK/2141/POOD/08	inżynierska drogowa

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określę warunki i informacje dotyczące realizacji inwestycji:

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - ustanowić kierownika budowy,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554),
 - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4 i 4a;

2) kierownik budowy jest obowiązany:

- zabezpieczyć teren budowy i prowadzić roboty budowlane zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,
- prowadzić dziennik budowy i umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

3) do użytkowania obiektów budowlanych można przystąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - art. 55 ust. 1. pkt 1 i 2;

4) informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega poddaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

W dniu 20.12.2020 roku MURAPOL REAL ESTATE S.A., reprezentowana przez pana Tomasza Darę, wystąpiła z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego oraz udzielenie pozwolenia na ww. budowę, na nieruchomości przy ul. 6 Sierpnia 15/17 w Łodzi, dz. 211/5 w obrębie P-19.

Do wniosku dołączono oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję Prezydenta Miasta Łodzi nr 45/U/2021 z dnia 11.08.2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia oraz 4 egz. projektu budowlanego z uzgodnieniami rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz sanitarnohigienicznych.

Teren zamierzenia budowlanego, znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr VI/211/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15.04.2019 r. oznaczonym symbolem 27.2.MW/U. Projektowana inwestycja, jest zgodna z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zawiadomieniami z dnia 14.01.2021 r. i z dnia 24.01.2022 r. poinformowano strony o toczącym się postępowaniu. Do dnia wydania niniejszej decyzji strony postępowania nie wniosły uwag.

Na żądanie pełnomocnika inwestora z dnia 19.01.2021 r. postanowieniem nr DPRG-UA-XIV.89.2021 z dnia 19.01.2021 r. postępowanie zawieszono oraz na jego wniosek z dnia 20.01.2022 r. postępowanie podjęto, postanowieniem nr DPRG-UA-XIV.119.2022 z dnia 24.01.2022 r.

W dniu 25.01.2022 r. tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej zwrócił się do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie projektu budowlanego, który postanowieniem z dnia 23.02.2022 r., znak WUOZ-ZN.5142.52.2022.IB odmówił jego uzgodnienia.

W wyniku powyższego rozstrzygnięcia w dniu 28.02.2022 r. pełnomocnik inwestora wystąpił o ponowne zawieszenie postępowania. Postępowanie zostało zawieszono postanowieniem nr DPRG-UA-XIV.312.2022 z dnia 28.02.2022 r. a następnie podjęte postanowieniem nr DPRG-UA-XIV.1161.2022 z dnia 27.06.2022 r.

Po dokonaniu przez wnioskodawcę zmian w projekcie budowlanym, w dniu 28.06.2022 r. tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej ponownie zwrócił się do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o jego uzgodnienie.

Na żądanie pełnomocnika inwestora z dnia 22.07.2022 r. postanowieniem nr DPRG-UA-XIV.1388.2022 z dnia 22.07.2022 r. postępowanie ponownie zawieszono.

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem z dnia 25.07.2022 r. znak WUOZ-ZN.5142.52.2022.IK uzgodnił projekt budowlany wnioskowanego zamierzenia budowlanego.

Na wniosek z dnia 05.08.2022 r., pełnomocnika inwestora, postanowieniem nr DPRG-UA-XIV.1514.2022 z dnia 05.08.2022 r. postępowanie ponownie podjęto.

Po stwierdzeniu, że wniosek wraz z ww. projektem spełnia wymagania określone w art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, dotyczące zawartości wniosku i zakresu sprawdzenia projektu budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem organu który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

DNIA 14.09.2022r.

PODPIS..... KIEROWNIK
..... Oddziału
Architektoniczno-Budowlanego V

Daria Kmiecik
Daria Kmiecik



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

KIEROWNIK
Oddziału
Architektoniczno-Budowlanego V
Daria Kmiecik
Daria Kmiecik

Otrzymują z załącznikami:

1. Pan Tomasz Dara – pełnomocnik, ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała
2. Aa.

Otrzymują:

1. Pani Bogumiła Friedrich
2. Pani Teresa Karasińska
3. Pan Tomasz Budynek
4. Pan Tomasz Reinert
5. „CitoNet-Bydgoszcz” sp. z o.o., 85-740 Bydgoszcz, ul. Wyścigowa 7
6. Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji, 02-591 Warszawa, ul. S. Batorego 5
7. Miasto Łódź, Zarząd Dróg i Transportu, 90-447 Łódź, ul. Piotrkowska 173
8. Miasto Łódź, Zarząd Lokali Miejskich, 90-514 Łódź, al. T. Kościuszki 47

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi (wraz z 1 egz. projektu)
2. „INTERDOM” Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami
Jolanta Słobińska, Wojciech Słobiński, 90-273 Łódź, ul. Rewolucji 1907 r. 7 lok. 3/3a
3. Wydział Finansowy Oddział Dochodów Podatkowych UML.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1a i 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.), pobrano opłaty skarbowe: 539 zł za decyzję udzielającą pozwolenia na budowę oraz 17 zł od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO). Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.